

## Η Οικιστική Συγκρότηση της πόλης των Σπάτων\*

### Περίληψη

Στην εισήγηση θα παρουσιαστεί μία ανάλυση της πολεοδομικής εξέλιξης του κυρίως οικισμού των Σπάτων Αττικής.

Σε μία πρώτη φάση θα γίνει αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με ομαδοποίηση των κτιρίων ανά εποχή κατασκευής και ανά γειτονιά, υψομετρικές καμπύλες των δύο μικρών λόφων επί των οποίων εξελίχθηκε ο οικισμός, διαχωρισμό οδών βάσει παλαιότητας κ.τ.λ. τα οποία και θα αποτυπώνονται σε χάρτες. Σε μία δεύτερη φάση αναλύοντας τους χάρτες της αποτύπωσης καθώς και χάρτες περιγητών θα παρουσιαστεί ο τρόπος και η λογική με τους οποίους επεκτάθηκε ο οικισμός μέσα στον χρόνο. Σε μια τρίτη φάση θα γίνει αντιπαράθεση του φυσικού-μη σχεδιασμένου τρόπου επέκτασης του οικισμού έως τις αρχές του 20ού αιώνα σε σχέση με τα νεότερα πολεοδομικά σχέδια επέκτασής του και τους όρους δόμησης που επιβλήθηκαν στον παλιό οικισμό και θα γίνει μια εκτίμηση της μελλοντικής πορείας του συνολικού οικισμού.

---

\* [Σ-10: 06-10-2018 20:40 / E-54]